

**CAIB PATRIMONI, S.A.U**  
Carrer Palau reial, 17  
07001 Palma de Mallorca

Resposta als dubtes realitzats:

- 1era pregunta: " Al punt "altres servies" on explica que a part d'un bar i una petita guarderia, es demanen 60-70 places d'aparcament. No queda clar quina és la finalitat d'aquestes places, que suposem d'ús públic i rotatiu, i per tant si es tracta de places que han de estar ubicades en un espai tancat (soterrani) o cal que estiguin en superfície o senzillament com a previsió a les voreres perimetrals. Seria possible concretar una mica més aquest punt?"
  - **Resposta:** En relació a les places de aparcament, aquestes s'han de entendre situades al soterrani on hi ha d'haver disponibilitat per l'ús de certs treballadors del edifici, així com hi ha d'haver la possibilitat de explotar comercialment la resta de places.
- 2ona pregunta: " En relació al solar que llinda amb el nostre emplaçament per la zona nord-est (EL-1b-47-05-E) voldríem saber si és espai verd públic i s'hi podria plantejar l'accés al nou edifici des d'aquest espai verd o es un espai tancat d'interior d'illa. Alhora si és espai públic i fos possible un accés des d'aquest espai, voldríem saber si aquest és la continuïtat d'un gran espai verd que connecta els dos interiors d'illa i te o es preveu algun ús concret o és un simple espai lliure sense ús."
  - **Resposta:** En relació al espai verd annex es un solar propietat actualment del Ajuntament de Palma, es correspon a un espai lliure públic i no es possible l'accés des de ell al edifici en qüestió.
- 3era pregunta: "En relació a l'edificació que llinda amb el nostre emplaçament a sud-est voldríem saber: L'espai buit que queda entre el nostre solar i el final de l'edificació existent com es preveu que serà: hi haurà un edifici, és una connexió amb el parc (públic) o és un espai perimetral del bloc existent?. Quin ús té o tindrà. És dons un espai privat comunitari del bloc? I si és així per aquesta cara del bloc, que hi ha, una mitgera o uan façana?"
  - **Resposta:** En relació al espai verd annex correspon a un espai lliure privat del bloc existent.
- 4ta pregunta: "La normativa parla de una separació mínimes a llindars 3 y altura máxima/3. Amb aquest punt entenem que és obligatori el projecte d'un edifici exempt, podeu confirmar-ho".
  - **Resposta:** Es obligatori el compliment de la separació mínima a llindars.