

Curs de gestió urbanística de les Illes Balears: l'aplicació dels instruments de gestió urbanística continguts en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears

Organització

- Promotors del curs: Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.
- Director del curs: Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori.
- Lloc on es du a terme: Seu del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, al carrer Portella de la ciutat de Palma.

Objectiu del curs

Explicar – durant tres dimarts de març – per part dels redactors del text legal als funcionaris municipals, autonòmics i insulars responsables de la tramitació i l'aprovació dels instruments de planejament i gestió urbanística, així com als tècnics del sector (arquitectes, advocats, economistes, etc.), les característiques de les innovacions instrumentals que en matèria de gestió i execució de l'urbanisme ofereix la Llei d'urbanisme de les Illes Balears, no només amb l'anàlisi en profunditat del contingut juridicourbanístic i procedimental, sinó amb l'exposició pràctica mitjançant l'aplicació d'exemples que en facilitin la comprensió.

Programa

Dimarts, 13 de març de 2018

- 16.00 h a 16.15 h: Acte d'inauguració del curs per part de Marta Vall-llosera, degana del COAIB i Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori.
- 16.15 h a 16.30 h: Presentació del curs a càrrec de Luis Corral Juan, arquitecte urbanista i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.
- 16.30 h a 18.00 h: 1a ponència: "Característiques generals dels innovadors instruments de gestió inclosos en la LUIB aplicables al desenvolupament urbanístic balear". A càrrec de Gerardo Roger Fernández, arquitecte urbanista i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.
- 18.00 h a 18.30 h: Pausa cafè.
- 18.30 h a 20.00 h: 2a ponència: "Les memòries de viabilitat econòmica". A càrrec de Gerardo Roger Fernández, arquitecte urbanista i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

Dimarts, 20 de març de 2018

Primera sessió explicativa del contingut tecnicourbanístic de la gestió basada amb exemples.

- 16.00 h a 16.10 h: Presentació de la sessió a càrrec de Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori.
- 16.10 h a 17.10 h: 1a ponència: "Consideracions juridicourbanístiques relatives al règim de gestió urbanística de la LUIB i la seva relació amb la legislació estatal vigent". A càrrec d'Ángel Menéndez Rexach, catedràtic de dret administratiu de la Universitat Autònoma de Madrid i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.
- 17.10 h a 18.10 h: 2a ponència: "Les actuacions de dotació". A càrrec de Gerardo Roger Fernández, arquitecte urbanista i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.
- 18.10 h a 18.30 h: Pausa cafè.
- 18.30 a 20.30 h: 3a ponència: "Anàlisi d'exemple de la memòria de viabilitat i d'actuació de dotació".
4a ponència: "Els complexos immobiliaris".
A càrrec de Gerardo Roger Fernández, arquitecte urbanista i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

Dimarts, 27 de març de 2018

Segona sessió explicativa del contingut tecnicourbanístic de la gestió basada en exemples. A càrrec de Gerardo Roger Fernández, arquitecte urbanista i coredactor del Projecte de Llei d'urbanisme de les Illes Balears.

- 16.00 h a 17.00 h: 1a ponència: "L'execució substitutòria en actuacions aïllades en sòl urbà: actuacions edificatòries i rehabilitadores (agent edificador - rehabilitador): anàlisi d'un exemple d'actuació edificatòria".
- 17.00 h a 18.00 h: 2a ponència: "L'execució substitutòria en actuacions integrades en sòl urbà i en sòl urbanitzable: actuacions d'urbanització (agent urbanitzador)".
- 18.00 h a 18.30 h: Pausa cafè.
- 18.30 h a 19.30 h: 3a ponència: "Els informes de sostenibilitat econòmica".
- 19.30 h a 20.30 h: Debat obert amb el ponent de les sessions.
Moderador: Luis Corral Juan, director general d'Ordenació del Territori.